

Aanvraagformulier Huurwoning

1. Persoonlijke gegevens

	1. Aanvrager	2. Aanvrager
	<input type="radio"/> Man <input type="radio"/> Vrouw	<input type="radio"/> Man <input type="radio"/> Vrouw
Achternaam	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Voornamen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboortedatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboorteplaats	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Huidig adres	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postcode / Woonplaats	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefoon Privé	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefoon Werk / Mobiel	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beroep	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN (bankrekeningnummer)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Burgerservicenummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Burgerlijke staat	<input type="radio"/> Ongehuwd <input type="radio"/> Gescheiden	<input type="radio"/> Gehuwd / Geregistreerd partnerschap <input type="radio"/> Samenwonend

2. Gezinssamenstelling

<input type="radio"/> Alleenstaand	<input type="radio"/> Getrouwd / samenwonend
<input type="radio"/> Alleenstaand met <input type="text"/> kind(eren)	<input type="radio"/> Getrouwd / samenwonend met <input type="text"/> kind(eren)
Inwonende kinderen	Andere inwonende
Geb. datum <input type="text"/> <input type="radio"/> Man <input type="radio"/> Vrouw	Geb. datum <input type="text"/> <input type="radio"/> Man <input type="radio"/> Vrouw
Geb. datum <input type="text"/> <input type="radio"/> Man <input type="radio"/> Vrouw	Geb. datum <input type="text"/> <input type="radio"/> Man <input type="radio"/> Vrouw
Geb. datum <input type="text"/> <input type="radio"/> Man <input type="radio"/> Vrouw	Geb. datum <input type="text"/> <input type="radio"/> Man <input type="radio"/> Vrouw
Worden muziekinstrumenten bespeeld? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee	
Zo ja, welke <input type="text"/>	<input type="text"/> uur per dag
Worden huisdieren gehouden? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee	
Zo ja, welke <input type="text"/>	

3. Gegevens huidige woning

Huidige woning

Koopwoning

Inwonend

Huurwoning

Samenwonend

Wie is uw verhuurder of eigenaar

(Indien u inwonend bent verzoeken wij u een uittreksel bevolkingsregister te overleggen)

Type woning

Kamer

Appartement / etagewoning

Maisonnette

Eengezinswoning / benedenwoning

Aantal kamer(s)

Huidige huurprijs of verkoopwaarde

€

Heeft u eerder een woning bij ons gehuurd?

Ja Nee

4. Gegevens gewenste woning

Plaats(en)

Wijk en / of straat

Maximale huurprijs

€ incl. excl. stook- en servicekosten per maand

Gewenste woning

Eengezinswoning

Benedenwoning

Parterrewoning

Appartement met / zonder lift

Maisonnette

Kamer

Gewenst aantal kamers

Met ingang van

Bijzondere wensen

5. Reden andere woning

U kunt meerdere redenen aankruisen

Huwelijk / samenwonen

Zelfstandig wonen

Samenstelling huishouden

Werk / studie

Scheiding

Huidige woonlasten

Gezondheid / leeftijd

Huidige woonomgeving

Anders:

6. Heeft u nog betalingsverplichtingen?

Persoonlijke leningen

Alimentatie

Hypotheek

Nog te betalen na heden

Bedrag €

termijn à €

Naam van de kredietverstrekker

Neen, wij/ik heb (ben) geen secundaire betalingsverplichtingen.

7. Kennisname

Op welke wijze bent u geattendeerd op de verhuur van deze woning(en)

- Website hurenbijacm.nl Zoekmachine, bijvoorbeeld Google
- Funda Vrienden / familie
- Advertentie in: Anders:

Algemene bepalingen

- Aanvrager en eventuele partner dienen een kleurenkopie van een geldig legitimatiebewijs bij te voegen.
- Aanvrager en eventuele partner dienen bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is, deze huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal één jaar.
- Door het ondertekenen van dit aanvraagformulier machtigt u de vastgoedmanager/ verhuurder om een risicoanalyse uit te laten voeren die betrekking heeft op het betalingsgedrag van de aanvrager. Aan deze risicoanalyse zijn geen kosten verbonden voor de aanvrager. Het is aanvrager bekend dat de uitkomst van de risicoanalyse de vastgoedmanager/ verhuurder aanleiding kan geven om niet tot toewijzing van de woning over te gaan, dan wel hieraan nadere bepalingen te stellen. Tevens zal een verificatie plaatsvinden van de aangeleverde werkgeversverklaring en/of accountantsverklaring. Laatstgenoemde is van toepassing wanneer de aanvrager zelfstandig ondernemer is.
- Een aanvraag kan zonder opgave van reden worden afgewezen.
- In verband met de Wet Persoonsregistratie zijn aanvrager en eventuele partner ermee bekend dat de verstrekte gegevens zijn opgenomen in de administratie van Eggink Maalderink Garantiemakelaars en verhuurder.
- Voor het sluiten van een huurovereenkomst dienen wij u te identificeren met het originele legitimatiebewijs. Wij maken een kopie van het geldige legitimatiebewijs.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Bij annulering van de woning na acceptatie, is eggink Maalderink Garantiemakelaars gerechtigd om hiervoor kosten in rekening te brengen, oplopend tot maximaal één maand huur (exclusief BTW).

Handtekening aanvrager 1

Handtekening aanvrager 2

Datum en plaats

Verklaring huidige verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder (bankinstelling)

Aankruisen wat van toepassing is:

verhuurder/beheerder

eigenaar

hypotheekhouder
(bankinstelling)

Naam :

Adres :

Postcode + plaats :

Telefoon :

verklaart hiermede dat:

Naam :

Adres :

Postcode + plaats :

bij ondergetekende

- per heden geen huur-/betalingsachterstand heeft
- steeds tijdig en naar behoren aan zijn/haar financiële verplichtingen heeft voldaan
- per heden een betalingsachterstand heeft van €
- de hypotheekverplichting bedraagt per maand €
- de huur, exclusief service/stookkosten bedraagt per maand €.....
- huurder het gehuurde bewoont vanaf

Datum:

.....

(firmastempel en handtekening)

BIJLAGE – MODEL - WERKGEVERSVERKLARING

Gegevens werkgever	Naam werkgever Adres werkgever Postcode en woonplaats KvK-nummer	
Gegevens werknemer	Naam werknemer Adres werknemer Postcode en woonplaats Geboortedatum In dienst sinds Functie	(dag, maand, jaar)
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft Is er sprake van een proeftijd? Is er een reorganisatie of maatregel aangekondigd die het dienstverband of het inkomen mogelijk raken of zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, licht toe wat de impact hiervan is op het dienstverband of inkomen van de medewerker Directeur / aandeelhouder	een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie nl: (bijv. inval-, oproep- of uitzendkracht (inclusief fase)) nee ja Zo ja, is de proeftijd verstreken? nee ja nee ja Toelichting: nee ja, percentage aandelen %
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)	Wordt bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een voortgezette of vernieuwde arbeidsovereenkomst: Worden bij vernieuwing de arbeidsvoorwaarden gewijzigd, zo ja, licht toe hoe: Naam ondertekenaar	Ja, voor bepaalde tijd voor een duur van minimaal maanden Ja, voor onbepaalde tijd Nee, geen voortgezet of vernieuwd dienstverband nee ja (extra handtekening)
Inkomen	1. Bruto jaarsalaris ¹ 2. Vakantietoeslag ² 3. 13e maand ³ 4. Eindejaarsuitkering ³ 5. Structurele onregelmatigheidstoeslag ⁴ 6. Structureel overwerk ⁴ 7. Structurele provisie ⁴ 8. Structureel flexibel budget, vrij besteedbaar <u>en</u> alleen geldelijk uit te keren ³ 9. 10.	€ (basissalaris excl. overwerk e.d.) € € € € € € € vast ³ structureel ⁴ € €
<p>1) Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. 2) Bij vakantiebonnen of tijdsparfondsen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen of tijdsparfondsen. 3) In de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. 4) Als het inkomensonderdeel gebruikelijk is in de bedrijfstak en dat het inkomen naar de toekomst ook te verwachten is: Het bedrag over de laatste 12 maanden.</p>		
Leningen / Loonbeslag	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? Is op het loon van de werknemer loonbeslag of looncessie gelegd?	nee ja Zo ja, ingangsdatum hoofdsom € Looptijd (maanden) maandlast € nee ja Zo ja, tot € per maand
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.		
Naam ondertekenaar		Handtekening
Getekend te d.d.		
Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met:		Naam Telefoon