



# LANGE HOFSTRAAT 27 D ZUTPHEN



Huurprijs  
**€ 715,- per maand**





## KENMERKEN

Soort	maisonnette
Kamers	2
Woonoppervlakte	45 m <sup>2</sup>
Inhoud	130 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	voor 1906
Verwarming	c.v.-ketel

# ALGEMENE INFO & INDELING

---

Te huur aan de Lange Hofstraat in hartje Zutphen!

Op een geweldige locatie in de binnenstad van Zutphen ligt dit 2-kamer appartement in een Rijksmonument, verbouwd met behoud van de authentieke details.

Indeling:

Begane grond:

Gezamenlijke entree met trapopgang.

Woonverdieping:

Entree, hal met garderobekast en toegang tot de woonkamer en de badkamer met wastafel, douche, toilet en een wasmachineaansluiting. De woonkamer beschikt over een open keuken met diverse inbouwapparatuur. Via de vaste trap bereikt u de slaapruiimte op de vide.

Huurprijs: € 715,00 per maand

Voorschot stookkosten: € 125,00 per maand

## BESCHIKBAARHEID & AANVAARDING

- De woning is beschikbaar per 1 augustus 2019.
- Aanvaarding van de woning in de staat waarin het zich ten tijde van de oplevering bevindt.

## OVERIG

- Dit appartement wordt niet aan studenten verhuurd.
- Het houden van huisdieren is niet toegestaan.
- Roken in het gehuurde is niet toegestaan.
- De woning is voor onbepaalde tijd te huur.

## EISEN

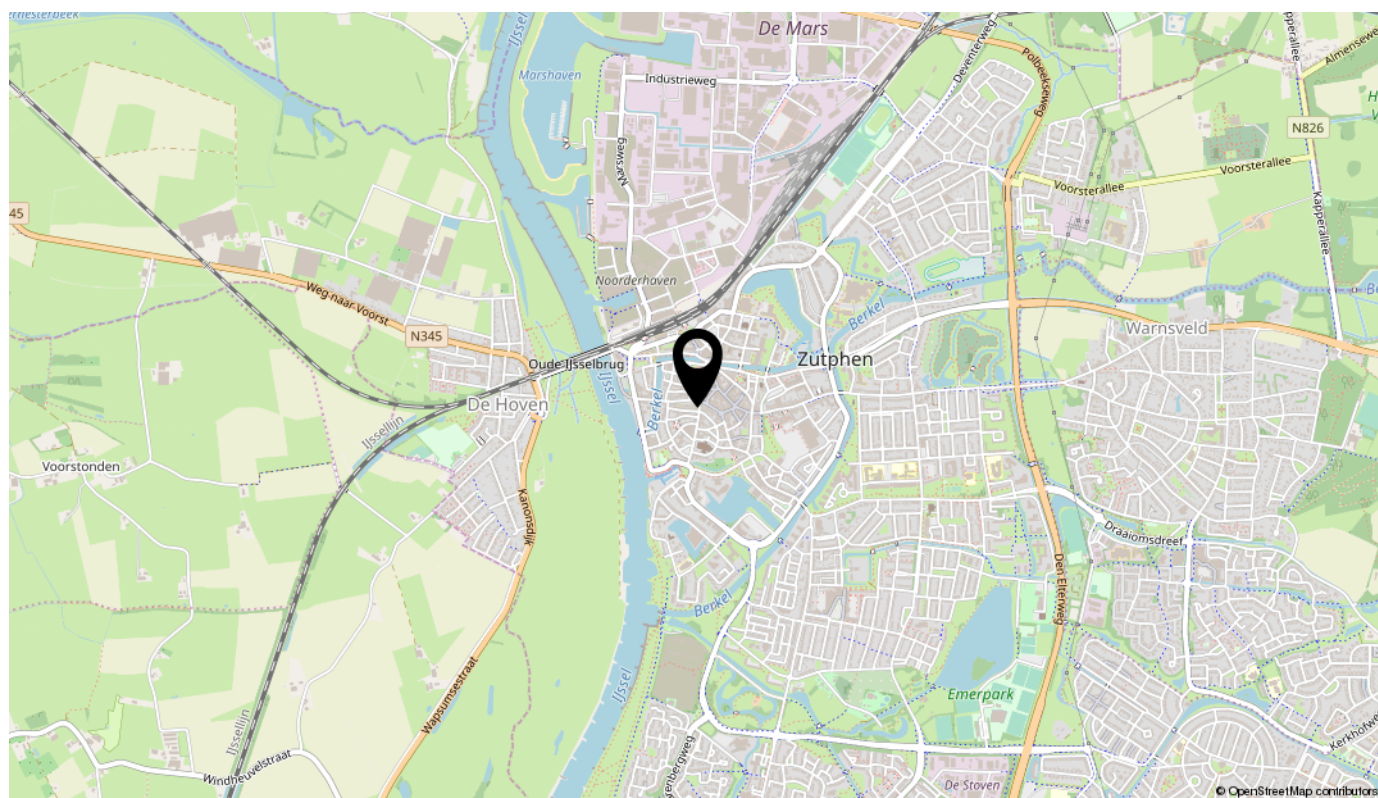
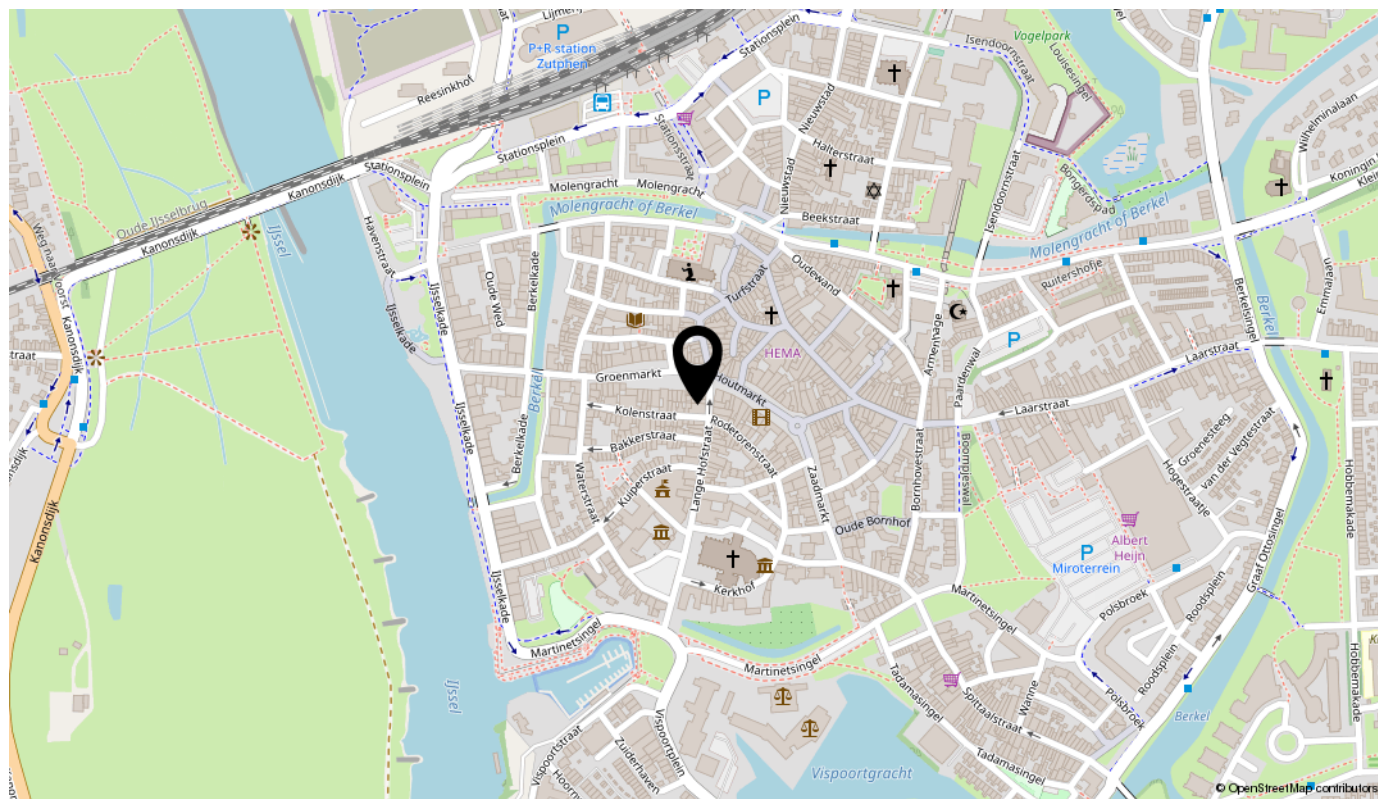
Om in aanmerking te komen voor deze woning dien je:

- een vast bruto inkomen te hebben dat overeenstemt met minimaal 3 x de huur. Dit dient te worden aangetoond door minimaal 3 salarisstroken.
- Identiteitsgegevens zoals kopieën van paspoort, ID kaart of rijbewijs te verstrekken.
- Een controle van voornoemde gegevens bij hierin gespecialiseerde bureaus behoort tot onze standaard procedure.





# LOCATIE OP KAART





**WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK**



**Team Zutphen:**

Hans Nijland - Directielid makelaardij  
Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)  
Marcel Bourgonje - Kandidaat makelaar (KRMT)  
Hans van Reen - Kandidaat makelaar (KRMT)  
Thijs Pasman - Assistent makelaar (ARMT)  
Maureen Leemrijse - Assistent makelaar (ARMT)  
Marieke Veenink - Commercieel medewerker  
Esther Greene - Commercieel medewerker



### **Eggink Maalderink Garantiemakelaars**

Aalten  
Dijkstraat 26  
7121 EV Aalten  
0543 - 492 000  
[aalten@egginkmaalderink.nl](mailto:aalten@egginkmaalderink.nl)

Terborg  
Hoofdstraat 102  
7061 CM Terborg  
0315 - 395 424  
[achterhoek@egginkmaalderink.nl](mailto:achterhoek@egginkmaalderink.nl)

Zutphen  
Lokenstraat 6 - 8  
7201 MP Zutphen  
0575 - 514 124  
[zutphen@egginkmaalderink.nl](mailto:zutphen@egginkmaalderink.nl)

