

## **Bijzondere bepalingen Huurkoop :**

Onderstaande goederen zijn niet bij de huurprijs inbegrepen, maar kunnen in huurkoop overgenomen worden aan het einde van de eerste huurperiode van 5 jaar :

- Huidige RVS interieur in de zaak + houten wanden
  - Systeem plafond in de zaak + magazijn
  - Antraciet grijze hardstenen tegelvloer in de zaak
  - 4 paskamers + gordijnen + RVS kledinghaken
  - Grote wandspiegel bij de paskamers met RVS omlijsting
  - Inbouw verlichting in de zaak + 2 etalage spots
  - 3 buiten spots onder de luifel
  - 10 etalagepoppen
  - 2 RVS verrijdbare standaards voor buitenpresentatie etalagepoppen
  - 2 alarmpoortjes + alle tags
  - CV ketel + radiator in magazijn
  - Airco in de zaak + airco installatie op terras eerste verdieping
  - Alarminstallatie
  - Witte hangers
  - Amtico vloer in het magazijn, houten structuur
  - Magazijn stellingen + houten planken
  - 4 magazijn inbouw tl + verlichtingsbakken
  - Magazijn > witte opbergkast
  - Magazijn > 2 witte hangende wandkasten boven het aanrecht
  - Magazijn > 2 rieten stoelen
  - 7 rijdende RVS rekken, magazijn
  - 2 verrijdbare stoepborden
  - 4 presentatie vlonders
  - 4 inbouwluid speakers
- 
- Huurder gebruikt bovenstaande goederen normaal en voor het te verwachten doel, daarnaast is de huurder aansprakelijk voor schade met uitzondering van gebruikssporen. Onder gebruikssporen wordt verstaan beschadigingen bij normaal gebruik.
  - Indien er wijzigingen in het interieur noodzakelijk zijn, worden deze met de verhuurder vooraf besproken. Eventuele kosten hiervoor zijn voor rekening van de huurder.
  - Alle abonnementen voor o.a. CCV. Airco, telefoon, cv, etc., etc. zijn voor rekening huurder.
  - Buitenschilderwerk valt ook onder rekening van de verhuurder.
  - Alle niet genoemde goederen zijn van de verhuurder en worden voor begin van de huurperiode verwijderd.

## Over te nemen goederen :

- Internetradio + versterker + luidspeakers + router
- Nieuwste Pinapparaat
- Draagbare telefoon > voor alarmmeldingen nodig
- Koelkast in de keuken
- Koffiezetapparaat
- 2 prijstangen + etiketten
- Plakapparaat voor o.a. dozen

## Voor de huurder :

- Alle reparaties ,onderhoud etc. voor de in de huurprijs of bij huurkoop inbegrepen goederen , inventaris etc .etc.
- Alle abonnementen en onderhoudscontracten voor :
- C.V. installatie
- Alarm
- Airco
- Telefoon
- Lilytel
- en wat verder noodzakelijk is voor een goed onderhoud van het gehuurde