

TE KOOP

**Verhuurde winkelruimte
gelegen aan de Hoofdstraat 36 te Terborg**



Hoofdstraat 36 Terborg

Te koop wordt aangeboden een verhuurde winkelruimte, gelegen op perfecte locatie aan de hoofdwinkelstraat van Terborg, direct naast de Kruidvat.

De winkelruimte is goed bereikbaar zowel met de auto en het openbaar vervoer en er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van de winkel.



Door de situering van de winkel op de kavel en met het (openbare) voetgangersgebied aan zowel voor- als zijkant van de winkel, is maximale expositie via etalages mogelijk. Daarnaast heeft deze situering een vergrote flexibiliteit tot gevolg: de ruimte zou eenvoudig in twee units opgesplitst kunnen worden.

Afmetingen

De totale oppervlakte bedraagt ca. 210 m². De winkel heeft een frontbreedte (aan de zijde van de Hoofdstraat) van 7,5 meter.

Indeling

Overdekte entree, winkelruimte, magazijn, toilet, werkruimte, kantine en berging.



Bijzonderheden

Het complex waar het te koop staande object deel van uit maakt, is gesplitst in appartementsrechten en er is een vereniging van eigenaren opgericht.

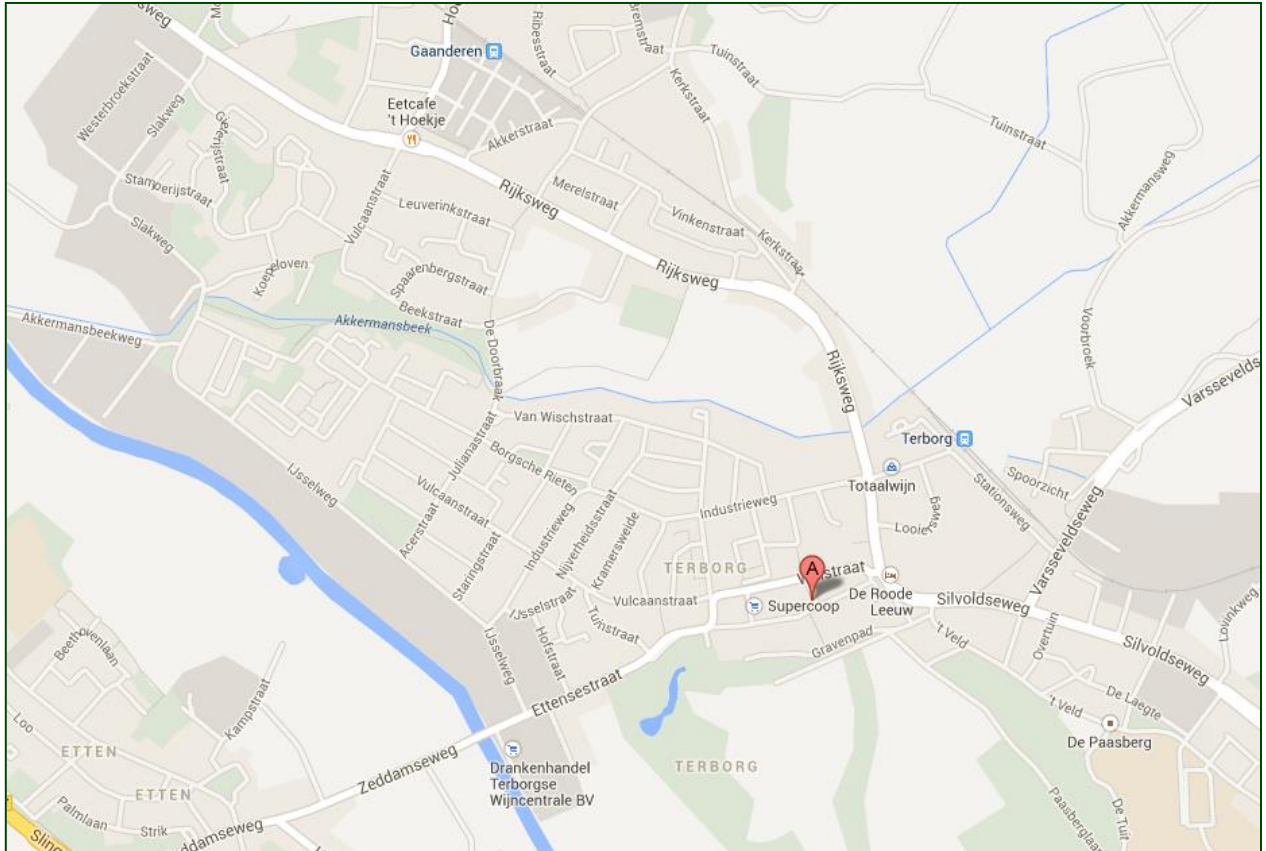
De winkelruimte wordt thans in zijn geheel verhuurd aan een bloemenzaak. De huurovereenkomst loopt tot minimaal 30 september 2018.



Vraagprijs : € 159.000,-- kosten koper

Aanvaarding : in overleg

Omgevingskaart



Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer
Wisch	F	3689 A1

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: WISCH F 3689 A1
Hoofdstraat 36 7061 CL TERBORG

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WISCH F 3689 A1
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (DETAILHANDEL)
Locatie: Hoofdstraat 36
7061 CL TERBORG

Ontstaan op: 2-5-1997

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg "ontstaan uit"

Ontstaan uit: WISCH F 3688
Vereniging van eigenaren: VERENIGING VAN EIGENAARS VAN HET
APPARTEMENTENGEBOUW HOOFDSTRAAT36 TE
TERBORG

Aantekening kadastraal object

- LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ACG 75140 d.d. 4-6-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 mei 2013
 De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

WISCH
 F
 3688



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie bestemmingsplan

Voor de Hoofdstraat in Terborg is geen vigerend bestemmingsplan.
Dit is de enige straat in onze gemeente waarvoor nog nooit een bestemmingsplan heeft gegolden.

Momenteel ligt er op dit gebied een voorbereidingsbesluit wat wil zeggen dat een bestemmingsplan wordt voorbereidt en dat in de tussentijd ongewenste ontwikkelingen kunnen worden voorkomen.
De verwachting is dat het pand de bestemming 'centrum' of 'centrumdoeleinden' krijgt waarbij de eventuele aanwezige woningen/appartementen in aantal aangeduid zullen worden.

Op dit moment is nog niet bekend wanneer het bestemmingsplan ter visie komt.

Bron: gemeente Oude IJsselstreek

Informatie Terborg & de gemeente Oude IJsselstreek

Terborg

Terborg heeft ruim 4500 inwoners en is de enige stad van gemeente. Terborg kreeg in 1419 stadsrechten van de Heeren van Wisch. Terborg is vernoemd naar de Burcht ('ter burght') van de Heeren van Wisch, die in de twaalfde eeuw een burcht aan de oever van de Oude IJssel lieten bouwen. Die burcht, waaraan de voormalige gemeente Wisch haar naam dankte, is inmiddels verdwenen. Het huidige kasteel Wisch in Terborg is van een recenter datum.

Centrum

In Terborg is de laatste jaren hard gewerkt aan het vitaliseren van het centrum (Deze link opent in een nieuw venster). Stap voor stap krijgt Terborg zijn allure weer terug. In 2011 heeft het St. Jorisplein een metamorfose ondergaan. In hetzelfde jaar is in de Hoofdstraat het project De Borgsche Haagen, het voormalig Pleintje Kaak, opgeleverd. Samen met initiatieven van ondernemers heeft dit geleid tot een flinke opknappbeurt van de Hoofdstraat. In de zomer van 2012 is op de kop van de Hoofdstraat het nieuwbouwcomplex Walstaete opgeleverd.



Gemeente Oude IJsselstreek

Gemeente Oude IJsselstreek is in 2005 ontstaan uit een fusie van de voormalige gemeenten Gendringen en Wisch. Het heeft een oppervlakte van zo'n 140 vierkante kilometer en er wonen bijna 40.000 inwoners. De gemeente is goed bereikbaar via de A18, de N317 en via Duitsland over de A3.

De rivier de Oude IJssel is van groot belang voor de gemeente. Vroeger leverde het ijzer, waardoor zich hier bekende ijzersmelterijen vestigden, als ATAG, Pelgrim, Etna en DRU, tegenwoordig biedt de rivier tal van recreatiemogelijkheden en maakt het de Oude IJsselstreek een prettig gebied om in te wonen.

Voor meer informatie over deze winkelruimte kunt u contact opnemen met het verkoopteam

Contactgegevens:

Bezoekadres:

Maalderink & Lutke Willink

Hoofdstraat 102-104

7061 CM Terborg

Tel: 0315-395420

Fax: 0315-395425

E-mail: terborg-aog@egginkmaalderink.nl

Internet: www.maalderinklutkewillink.nl



Erik Schuerink

E-Mail: e.schuerink@egginkmaalderink.nl

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag 8.45 – 17.00 uur

Zaterdag en zondag gesloten

Algemene informatie

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de groots mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Onderzoeksplicht koper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar / verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. In dit verband is ook de bouwtechnische keuring uitgevoerd. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Financieringsvoorbehoud

Eventuele door de koper te maken voorbehouden (bijvoorbeeld het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen in de koopakte vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er overeenstemming wordt bereikt over de verkoop van het object zal in de koopakte een verplichting voor de koper worden opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom. Deze zal uiterlijk zes weken na het sluiten van de overeenkomst bij de notaris beschikbaar moeten zijn.

Bedenktijd

Als een consument (een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf) een woning koopt, heeft de koper drie dagen bedenktijd om te beslissen of hij de koop door wil laten gaan. De termijn van drie dagen begint bij aanvang van de dag, volgend op de datum dat de koper een afschrift van de door beide partijen ondertekende overeenkomst heeft ontvangen. Op de bedenktijd van drie dagen is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Dat wil zeggen dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag mogen zijn. Daarnaast geldt dat in het geval de bedenktijd eindigt op een dergelijke dag, hij wordt verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of een algemene feestdag is.

Algemene mededelingen

Als voorbereiding op het tekenen van de koopakte kan een concept van de NVM koopakte worden ingezien op het makelaarskantoor.